

Số: 2/54 /TB-CCTHADS

TP Bắc Ninh, ngày 31 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008;

Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động số 657/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2024 và quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 129/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 39/QĐ-CCTHADS ngày 28/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 198/2024/2408066 ngày 28/8/2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 52.4/2024/TBĐG-HPBN ngày 27/12/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – Chi nhánh Bắc Ninh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a)- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (địa chỉ trụ sở: Số 46 ngõ 172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội) - Ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh (Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh) tổ chức đấu giá tài sản.

b)- Tên tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, thửa đất số 61, tờ bản đồ số 18, diện tích 178,5m² tại khu Đào xá, phường Phong Khê, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở gắn liền với đất số CG 137420, số vào sổ cấp GCN: CS 00581 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 16/10/2017 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Tập, được chỉnh lý thay đổi ngày 09/11/2017 cho ông Nguyễn Văn Luật. Tài sản gắn liền trên đất xác định theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh.

c)- Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản đấu giá, hồ sơ tài sản: Từ ngày bán Hồ sơ đến ngày 03/02/2025 tại Phòng bán Hồ sơ – Địa chỉ : Tầng 1 số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (Trong giờ hành chính).

d)- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.369.955.975đ** (Hai tỷ, ba trăm sáu mươi chín triệu, chín trăm năm mươi lăm nghìn, chín trăm bảy mươi lăm đồng). Mức giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, phí dịch vụ công chứng hợp đồng

mua bán, lệ phí để chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật và các chi phí khác (nếu có).

đ)- Tiền mua Hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua Hồ sơ: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng) / 01 bộ Hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 400.000.000đ (Bốn trăm triệu đồng).

e)- Thời gian xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 04/02/2025 và ngày 05/02/2025 tại địa chỉ thửa đất và Phòng bán Hồ sơ (Trong giờ hành chính).

g)- Thời gian bán Hồ sơ, tiếp nhận Hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00” ngày 04/02/2025 tại phòng bán Hồ sơ (Trong giờ hành chính)

h)- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 04/02/2025, ngày 05/02/2025 và trước 17h00’ ngày 06/02/2025.

- Hình thức chuyển vào tài khoản số **19134393519018** của Công ty đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội mở tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội.

i)- **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 08h30’ ngày 07/02/2025** tại Phòng Đấu giá – Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. (*Trường hợp số lượng người tham gia đấu giá vượt quá quy mô phòng đấu giá Công ty, công ty sẽ thay đổi địa điểm tổ chức đấu giá và thông báo cho khách hàng tham gia được biết*).

k)- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp Hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội – Chi nhánh Bắc Ninh.

Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. Số ĐT liên hệ: 0941994986 Ms Thảo.

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Phong Khê;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Bắc Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quốc Cường